

Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera

Vid Hooks herrgård, Vaggeryds kommun



Sammanställning av inkommande yttranden

Samrådsrets	Datum för inkommande yttrande	Med erinran	Utan erinran
Länsstyrelsen Jönköpings län	2025-10-20	X	
Lantmäteriet	2025-10-23	X	
Teknisk nämnd	2025-10-24		X
Trafikverket	2025-10-02		X
Region Jönköpings län	2025-10-24		X
Kultur- och fritidsnämnden	2025-11-07		X
Eon	2025-10-24		X
Vaggeryds-Skillingaryds ornitologiska förening	2025-10-10		X

Om granskningen

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 2025-10-01 till och med 2025-10-24. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Planförslaget har under granskningstiden varit tillgängligt via kommunens webbplats: [Detaljplan Hok 2:109](#). Fysiska handlingar har även varit tillgängliga vid tillfällig reception Skänkelund, Storgatan 47 567 30 Vaggeryd.

I samband med granskningen har en underrättelse publicerats på www.vaggeryd.se, meddelande om granskning och hänvisning till var granskningshandlingar finns tillgängliga har information skickats ut enligt sändlista, bland annat till kända sakägare och föreningar.

Under granskningstiden har 8 yttranden inkommit.

Revidering av planförslaget efter genomförd granskning

Planförslaget har efter genomförd granskning reviderats, bland annat med anledning av inkomna synpunkter. Huvuddragen av förändringar återges i korthet nedan:

Förändringar avseende plankarta med planbestämmelser:

- Allmän platsmark för gata har förlängts i norra delen av planområdet för att ansluta till transformatorstation E₁.
- Tillägg av egenskapsbestämmelse, villkor för startbesked. Ämnar till att säkerställa att skyddsåtgärder är på plats före byggnation.

Förändringar avseende planbeskrivning:

- Förtydligande avseende skäl till enskilt huvudmannaskap inom detaljplanen.
- Förtydligande i planbeskrivning avseende korrigering i plankarta.

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 5 kap. 22 § PBL men lämnar följande kommentarer;

I lägen då kommunen är huvudman för allmän plats är Länsstyrelsens bedömning att detta räcker för att säkerställa att åtgärder inom allmän plats blir genomförda eftersom kommunen som huvudman är skyldig att bygga ut de allmänna platserna allt eftersom planen genomförs. Till skillnad från vad som gäller för kommunalt huvudmannaskap, finns det inte något krav om att allmänna platser med enskilt huvudmannaskap ska iordningställas efter hand som detaljplanen förverkligas. Om kommunen bedömer att skyddsåtgärder inom allmän plats är nödvändiga för att byggrätter för bostäder ska vara lämpliga utifrån risk kopplat till människors säkerhet så behöver uppförandet av dessa åtgärder säkerställas i planen genom exempelvis villkorsbestämmelser.

Kommentar: Yttrande noteras.

Avseende motiv bakom enskilt huvudmannaskap inom detaljplanen, se svar nedan för yttrande från Lantmäteriet.

Inför antagande av detaljplanen så har en egenskapsbestämmelse lagts till i plankartan. Bestämmelsen avser villkor för startbesked, där skyddsbestämmelser ska vara på plats innan startbesked ges för byggnation. Det ämnar till att säkerställa att kommande byggrätter för bostäder ska vara lämpliga utifrån risk kopplat till säkerhet.

Lantmäteriet

Plankarta

Den norra transformatorstationen hade kunnat flyttas något västerut för att kunna nås från allmänna platsmark alternativt hade den allmänna platsmarken kunnat förlängas fram till transformatorstationen för att den skulle bli nåbara från den allmänna platsmarken.

Planbeskrivning

Vaggeryds kommun skriver att då det inte finns några kommunala gator i anslutning till planområde eller i dess direkta närhet har den allmänna platsen inom planområdet föreskrivits med enskilt huvudmannaskap.

Lantmäteriet anser att området har karaktär av åretruntboende och saknar därför särskilda skäl till att frångå huvudregeln att allmän platsmark skall vara kommunal.

Kommentar: Yttrande noteras.

I plankarta för detaljplanen inför antagande så har allmän platsmark, gata, förlängts fram till transformatorstationen E₁.

Planbeskrivningen har kompletterats avseende motiv för enskilt huvudmannaskap inom detaljplanen. Enskilt huvudmannaskap motiveras av anpassning till områdets karaktär, rationalitet och samordning. Historiskt sett har inte området varit av karaktär att gator och natur är till för den breda allmänheten, utan primärt för boende i området och besökare till golfbanan. Förvaltning av gator i området sköts utan undantag genom enskild förvaltning/gemensamhetsanläggningar, vilket möjliggör en framtida god samordning även för tillkommande gator och naturmark.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende för yttrande och har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Yttrande noteras.

Region Jönköpings län

Jönköpings Länstrafik ser positivt på att kommunen utvecklas. Närmaste hållplats är Hooks herrgård och den skulle behöva en uppdatering i form av bättre väg för oskyddade trafikanter att kunna ta sig till och från hållplatsen, samt en bättre hållplatsstandard.

Jönköpings Länstrafik deltar gärna i diskussioner om hållplatsens utformning, samt eventuella åtgärder som kan komma att krävas ifall fler resenärer skulle tillkomma i framtiden till följd av planerna på plats.

Kommentar: Yttrande noteras.

Kommunen tar med sig synpunkterna avseende trafik och resor med kollektivtrafik till eventuella kommande processer.

Teknisk nämnd

Tekniska nämnden har inga synpunkter på granskningen.

Kommentar: Yttrande noteras.

Kultur- och fritidsnämnden (förlängd svarstid)

Kultur- och fritidsnämnden har inte något att erinra.

Kommentar: Yttrande noteras.

Eon

Eon har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter

Kommentar: Yttrande noteras.

Vaggeryds-Skillingaryds ornitologiska förening

Ur ett ornitologiskt perspektiv har vi inga synpunkter på planen.

Kommentar: Yttrande noteras.

Kommunledningskontoret, Vaggeryds kommun

November 2025

Vilma Sandberg, Planarkitekt



PLATS FÖR ATT GÖRA SKILLNAD